



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12640542

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE N°5 DE LA MANZANA "A"  
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS  
FUNDO CHACRA CERRO  
DISTRITO DE COMAS**

**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN PREVENTIVA DE LICENCIA DE HABILITACION URBANA ESPECIAL LEY 29090 (APROBACION DE PROYECTOS):**  
*De conformidad con el artículo 31E del reglamento de Inscripciones del Registro de Predios el presente asiento registral caduca de pleno derecho al vencimiento del plazo de vigencia de la Licencia de Habilitación Urbana.*

**A00001 - ANTECEDENTE DOMINIAL:**  
 Independizado de la Partida N°12546693 del Registro de Predios de Lima.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

**B00001 - DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**  
**UBICACIÓN: LOTE N°5 DE LA MZ. "A"**  
**ÁREA: 7,147.99 m2.**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**  
**Por el Frente:** Con línea recta que mide 74.47ml., que colinda con Av. M. Bastidas.  
**Por la Derecha:** Con una línea que mide 113.70ml., que colinda con Lote 4.  
**Por la Izquierda:** Con una línea recta de nueve tramos que miden 47.50ml., 29.55ml., 7.22ml., 25.92ml., 31.38ml., 29.92ml., 34.60ml., 29.55ml., 62.20ml., el primero hasta el tercer tramo colindan con Pasaje 6, del cuarto hasta el sexto tramo colindan con Parque 5, el séptimo tramo colinda con Parque 5 y Pasaje 6, el octavo tramo colinda con Pasaje 6 y el noveno tramo colinda con Lote 6.  
**Por el Fondo:** Con una línea recta que mide 75.47ml., que colinda con Lote 2.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

**C00001 - TITULO DE DOMINIO:** Independizado a solicitud de su propietaria GMV S.A., inscrita en la Partida N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; a mérito de la Resolución de Gerencia N°340-2010-GDU/MC de fecha 30/12/2010, emitidas por la Municipalidad de Comas, de conformidad con el Plano de Trazado U-4 signado con el N°U-4-2010-CTDHU/MC Plano de Lotización y Vías U-5 signado con el N°U-5-2010-CTDHU/MC y Memoria Descriptiva que forma parte de la Resolución; *el presente asiento de pre-independización caducara de pleno derecho el 29/12/2013, conforme al art. 31F del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.-* **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 11/03/2011 a las 10:49:16AM horas, bajo el N°2011-00215330 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 747.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000848-04 00003875-90.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

**D00001 - GRAVÁMENES Y CARGAS:**  
 Anteriores a la independización y con treinta años de antigüedad.-  
**CESIÓN EN USO:** GMV S.A. cede en Uso a título gratuito a favor de CONSORCIO DHMONT & C G & SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA, un área de 5,000.00m2., que forma parte del presente inmueble y cuyas características físicas constan gratificadas en el plano presentado. El plazo de esta cesión es de 03 años. Escritura Público del 27/09/2010 otorgada ante Notario de Lima, Eduardo Laos de Lama. El título fue presentado el

Zona Registral N° IX - Sede Lima  
 Unidad de Administración y Finanzas  
 TESORERÍA - Rebagliati  
 Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP  
 13 ENE. 2016 18  
**ENTREGADO  
CAJA PUBLICIDAD**

*[Firma]*  
 CARMEN OCTAVIA ACOSTA MILLA  
 CAJERO - CERTIFICADOR  
 Zona Registral N° IX - Sede Lima

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION: 15/01/2016 09:03:41 Página 1 de 5  
 No existen Titulos Pendientes v/o Suspendidos



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12640542

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE N°5 DE LA MANZANA "A"  
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS  
FUNDO CHACRA CERRO  
DISTRITO DE COMAS**

29/09/2010 a las 03:37:06 PM horas, bajo el N°2010-00727839 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.3,673.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Numero(s) 00031640-35, 00039996-33.- LIMA, 19 de Noviembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00003 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 19/11/2010 por Registrador Público Dra. Yessenia Del Carmen Campos Salazar.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

**D00002 - HIPOTECA:** Constituido a favor del BANCO CONTINENTAL inscrito en la partida electrónica N°12169100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima hasta por la suma de **S/.25'200,000.00 Nuevos Soles** a fin de garantizar las obligaciones que se detallan en el titulo que ser archiva.- Por Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante el Notario Público de Lima Dra. Maria Elvira Flores Alvan.- El titulo fue presentado el 04/10/2010 a las 12:30:24 PM horas, bajo el N°2010-00738100 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/. 3,600.00 nuevos soles con Recibo(s) Numero(s) 00033208-32 00046296-33.- LIMA, 17 de Diciembre del 2010.- *Se traslada del Asiento D00004 de la Partida Matriz N°12546693, firmado el 17/12/2010 por Registrador Público Dra. Oneglia Regina Maurtua Massoni.*- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

**F00001 - OTROS:**

Asientos relativos a los actos inscribibles en el Registro de Predios, que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: NINGUNA.- LIMA, 28 de Marzo del 2011.-

*[Signature]*  
JORGE LUIS CARBAL AVILA  
Registrador Público (e)  
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Copia Certificada  
Sin Inscripción al Doble  
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción  
A Horas : 8:00 AM

*[Signature]*  
CARMEN OCTAVIA ACOSTA MILLA  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - S.S.



**SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12640542

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
MANZANA A LOTE N°5  
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS  
FUNDO CHACRA CERRO  
COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**FIDEICOMISO:** GMV S.A., en calidad de fideicomitente, *ha transferido el dominio fiduciario del inmueble inscrito en esta partida a favor de LA FIDUCIARIA S.A., inscrita en la partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima*, con la finalidad de servir como garantía y medio de pago de las obligaciones garantizadas derivadas del contrato de préstamo, del contrato de línea de crédito y de los créditos hipotecarios. Asimismo es finalidad que el promotor y el constructor ejecuten, desarrollen y concluyan el proyecto, se transfiera la propiedad de las unidades de vivienda y los estacionamientos y se constituya a favor del banco o de las instituciones financieras las garantías que correspondan conforme al título que se archiva. Así consta de la Escritura Pública de fecha 27/09/2010 otorgada ante NOTARIO EDUARDO LAOS DE LAMA en la ciudad de LIMA.-El título fue presentado el 01/04/2011 a las 09:40:54 AM horas, bajo el N° 2011-00280453 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.874.00 nuevos soles con Recibo(s). Número(s) 00011565-33 00013049-35.-LIMA, 06 de Mayo del 2011.

.....  
**JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*[Firma]*  
**CARMEN OCTAVIA ACOSTA MILLA**  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Copia Certificada  
Sin Inscripción al Banco  
No hay Títulos Suspending  
A Horas 09:40:54 AM  
Títulos Pendientes de Inscripción*



ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12640542

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE N° 5 DE LA MANZANA "A"  
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS  
FUNDO CHACRA CERRO  
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**AMPLIACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA:** La vigencia de la licencia de habilitación urbana, inscrita en el asiento B00002 de la Partida Matriz N° 12546693, ha sido ampliada por el plazo de 971 días; a ser computados a partir del 02/03/2015, fecha de notificación de la Resolución que declara fundada la ampliación de la licencia de habilitación urbana; según lo dispuesto por el artículo 3° del D.S. N° 008-2013-VIVIENDA, Reglamento de la Ley 29090. Así consta de la Resolución de Gerencia N° 006-2015-GDU.MDC de fecha 24/02/2015 certificada por Juan Alfonso Gonzales Montenegro, Gerente de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Comas; Oficio Circular N° 001-2015-NOTIFICACIÓN-SGTDYA-SG/MC, con cargo de recepción del 02/03/2015; y otros documentos que se anexan en el archivo.  
**Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 04/03/2015 a las 10:19:11 AM horas, bajo el N° 2015-00214281 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.851.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000611-R2 00001627-09.- Lima, 21 de Mayo de 2015.

HUGO LUIS SEDANO NUÑEZ  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Copia Certificada  
Sin Inscripción al Libro de Partidas de Inscripción  
No hay Títulos Suspendidos  
A Horas : 8:00 AM

CARMEN OCTAVIA ACOSTA MILLA  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA  
OFICINA REGISTRAL LIMA  
N° Partida: 12640542

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS  
LOTE N° 5 DE LA MANZANA A  
PROYECTO: LOS PARQUES DE COMAS  
FUNDO CHACRA CERRO  
DISTRITO DE COMAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**MODIFICACION DE FIDEICOMISO.-** Se modifica el fideicomiso en administración y garantía inscrito en el asiento C00002, por haber acordado las partes la MODIFICACIÓN INTEGRAL AL CONTRATO a fin de precisar y regular determinados aspectos del mismo, en los términos y condiciones que se describen en el instrumento público que se archiva con el presente título. Así consta en Escritura Pública de 28/10/2015 otorgada ante Notario Eduardo Laos De Lama en la ciudad de Lima. El título fue presentado el 02/11/2015 a las 03:57:36 PM horas, bajo el N° 2015-01024367 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/943.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00015009-38 - 00019297-38.-Lima, 10 de diciembre de 2015.

*[Firma manuscrita]*  
NESTOR WILFREDO CASTRO ROBLES  
Registrador Público  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Zona Registral N° IX - Sede Lima  
Unidad de Administración y Finanzas  
TESORERÍA - Rebagliati  
19 ENE. 2016 18  
ENTREGADO  
CAJA PUBLICIDAD

*[Firma manuscrita]*  
CARMEN OCTAVIA ACOSTA MILLA  
CAJERO - CERTIFICADOR  
Zona Registral N° IX - Sede Lima

*Copia Certificada al Curso de Inscripción  
Sin Inscripciones Suspendidas  
A Horas : 8:00 AM*